



Издается
с июля 1974 года

ПРОГРЕСС

ВТОРНИК 27 ОКТЯБРЯ 2026 ГОДА

№ 29 (2510)

Партнерство

ВЫГОДНЫЕ ПРОМОАКЦИИ

Об акциях на автомобили брендов LADA, SKM и XCITE в октябре 2026 года.

Информируем вас о промоакциях, действующих на автомобили брендов LADA, SKM и XCITE в октябре 2026 года.

Действуют программы "Трейд-ин" и "LADA Finance", по которым можно приобрести автомобили со скидкой до 300 000 рублей в зависимости от модели, типа кузова и модификации. Для битопливных версий Vesta и Largus (CNG) действует дополнительная скидка в размере 160 000 рублей.

При покупке автомобилей LADA 2023-2025 годов производства дополнительно действует скидка до 130 000 рублей, которая суммируется со всеми действующими промоакциями.

При покупке Aura и X-Cross 8 предоставляется возможность пройти регламентные технические обслуживания за счет производителя.

На автомобили XCITE действуют скидки: на X-Cross 7 - 100 000 рублей, на X-Cross 8 - 300 000 рублей. Данную скидку можно совмещать со скидкой 250 000 рублей по программе "Трейд-ин XCITE" или при покупке в кредит по программе "XCITE Finance".

При приобретении автомобиля в лизинг скидка составляет до 370 000 рублей в зависимости от модели. Дополнительно при покупке через лизинговую компанию АО "ЛК "Евразия Авто Финанс" предоставляется скидка до 170 000 рублей в зависимости от модели.

Автомобили LADA и XCITE также доступны на платформах Т-Банка, СберАвто и Мегамаркет. Размер скидок варьируется от 30 000 до 550 000 рублей (в зависимости от модели и Интернет-площадки). Подробности можно узнать на сайтах банков: www.tbank.ru, www.sberauto.com, www.megamarket.ru.

Также доступна программа автокредитования по тарифу "Выгодный" от АО "Авто Финанс Банк", имеющая ряд ключевых преимуществ для покупателей автомобилей LADA. С подробностями можно ознакомиться на сайте <https://autofinancebank.ru>.

АО "АВТОВАЗ" оставляет за собой право на изменение условий и сроков действия промоакций. С подробностями всех действующих промоакций дополнительно можно ознакомиться у дилеров и/или на официальных сайтах: www.lada.ru и www.xcite-avto.ru.

Приглашаем вас посетить дилерские центры.

М.Л. Соснин,
вице-президент по закупкам АО "АВТОВАЗ"

Визиты

ДЕЛЕГАЦИЯ С АВТОВАЗА

27-28 октября 2026 года БРТ намерены посетить представители АвтоВАЗа: Руслан Харифович Худайкулов - начальник УКПАСА; Татiana Морщина - главный специалист СДПККИМ, Эльвина Ткачева - сотрудник отдела организации анализа качества резинотехнических и пластмассовых компонентов ЦУП СДК АО "АВТОВАЗ". По уточнению начальника ОССиА Александры Тимофеевой, им предстоит выполнить оценку нескольких производственных процессов: анализ прошлых проблем; аудит процесса уплотнителей ЗРД 8450092047 / 8450096506; аудит процесса шланга (шприцевание, вулканизация, мойка, обрезка, окончательный контроль); аудит постов трёх FW; аудит 8Д 3 мес. No19438 (Лада Ларгус); аудит 8Д 6 мес. No19374 (Лада Нива).

Твои люди, завод!

НАТАЛЬЯ ОСИПОВА: "ИДТИ ВПЕРЕД И НЕ СДАВАТЬСЯ!"

Говорят, незаменимых нет. Неправда, есть! И это старший мастер по сырью участка вулканизации цеха № 113 АО "БРТ" Наталья Сергеевна Осипова, которая пять десятилетий трудится на производстве. Без неё в цехе, как без рук. Ведь этот специалист умеет решать самые сложные задачи, руководствуясь одной целью - коллектив обязательно должен выполнить план.

- Наталья Сергеевна, крайний раз мы общались три года назад. Что изменилось в Вашей жизни - личной и производственной?

- Главное событие, которое произошло в моей личной жизни, касается приобретения квартиры для себя и семьи сына. Теперь мы живем в одном доме, в соседних подъездах, что очень удобно. Сделала у себя качественный ремонт, обновила мебель. Стало уютно. Моим гостям, родным и сослуживцам, нравится бывать у меня дома. Но я человек абсолютно не статичный, постоянно что-то усовершенствую, подбираю к интерьеру разные вещи, чтобы было еще интереснее.

В цехе, где работаю много лет, тоже произошли изменения - обновился наш трудовой коллектив. К нам пришел новый начальник цеха - Тофик Билманович Мамедов, опытный производственный, уважаемый на заводе человек. Появились молодые мастера, пришли специалисты в технологическую службу. Мы продолжаем жить дружно, работать слаженно, как и должно быть. Все члены нашего коллектива работают на выполнение производственной программы. Пока отстаем от плановых показателей - в цехе сложный ассортимент, не хватает рабочих рук. Нам помогают справиться с поставленными задачами работники других основных цехов, забирая часть объемов.

- Нехватка кадров - проблема общероссийская. Особенно остро она ощущается в малых городах.

- Мой девиз такой: идти вперед, не сдаваться, не останавливаться на полпути. Люблю свою работу, хорошо знаю людей и производство. Это придает сил и уверенности. Устроилась на завод, когда мне было 24 года. До этого работала закройщицей женской одежды в городском ателье. В следующем году буду отмечать красивый юбилей, и для меня очень важно, что я востребована на производстве, что мой опыт и знания нужны людям. Поверьте, это и есть настоящее счастье.

Пятьдесят лет назад, когда впервые переступила порог заводской проходной, сильно волновалась. Думала: как меня примут в коллективе? Отлично приняли. Техническая интеллигенция очень приветливо встретила, поддержала, а самое главное - старшие товарищи относились ко мне как к равной. Вот и я стараюсь относиться к коллегам, особенно к молодежи, так же. Стремлюсь помочь, научить ответственному отношению к работе, передать накопленный опыт. Жить в наше время непросто, но и опускать руки нельзя.

- А с бывшими сослуживцами продолжаете общаться?

- Конечно. Время от времени встречаемся, отмечаем вместе праздники - государственные и личные, ходим в кафе, в гости друг к другу. У меня четыре подруги, которых обрела на заводе. Так что радость и огорчения делим на пятерых.

Продолжение стр.2

Продолжение.
Начало на стр.1

- С чего обычно начинается Ваше рабочее утро?

- С обхода территории цеха, своего производственного участка и общения с операторами. Всегда здороваюсь с подчиненными, желаю пресовщикам продуктивной рабочей смены, трудовых успехов и хорошего настроения. Обязательно интересуюсь проблемами, спрашиваю: какие будут пожелания? Моя задача - обеспечить рабочих всем необходимым: сырьем, оснасткой, тарой. Значит, мне надо грамотно выстроить логистику и четко организовать производственный процесс от начала до завершающей стадии.

- Какое у коллектива сто тринадцатого цеха производственное задание на месяц?

- В октябре нужно отправить на склад товарной продукции на 70 миллионов рублей. Все в цехе заинтересованы в выполнении плана. Тофик Мамедов настолько переживает за результат, что при возникновении форс-мажорных обстоятельств едет домой к работнику, попросит его выйти в смену и обеспечивает доставку на завод на своем автомобиле. Нам повезло с руководителем, который стоит за людей горой. И в коллективе ему отвечают тем же. Остаются после смены и отправляются на участок обработки, когда дело касается главного - выполнения планового задания. Потом Тофик Билманович обязательно поинтересуется у сотрудников: закрыт ли вопрос оплаты за переработку. Ответственность перед коллективом - стержневая черта его характера.

- Наталья Сергеевна, вот примерно то же самое говорит о Вас начальник цеха.

- Правильно говорит. Потому что знает, что в какой-то мере я являюсь его защитой, что никогда не подведу и последний раз не побеспокою. Стараюсь все производственные вопросы, находящиеся в зоне моей компетенции, решить сама. На протяжении рабочей смены держу его в курсе происходящего. За помощью обращаюсь в самом крайнем случае, но это бывает редко. Не понимаю тех, кто уходит с работы, когда остались нерешенные вопросы и незавершенные дела. Я лично так не могу. Как уйти домой, если что-то недоделано? Да я дома места себе не найду. Завтра к новым проблемам добавятся вчерашние - и снежным комом

НАТАЛЬЯ ОСИПОВА: "ИДТИ ВПЕРЕД И НЕ СДАВАТЬСЯ!"



благодарна Всевышнему. Технолог цеха № 101 Ирина Владимировна Шевченко работает на подготовительном производстве недавно, тем не менее, мы с ней понимаем друг друга с полуслова. Она всегда готова пойти навстречу в решении возникающих производственных вопросов. Из той же категории людей, ответственных и болеющих душой за производство, инженер по планированию "сто первого" Татьяна Геннадьевна Желая и ее коллега из нашего цеха Екатерина Михай-

ловна Бирюкова. Они способны договориться между собой, чтобы оперативно решить обозначенную задачу.

Рада, что работаю с настоящими профессионалами и знатоками своего дела. Отношусь к ним Ольгу Владимировну Ющенко - цехового инженера-технолога, Елену Ивановну Мартынову - начальника участка обработки, Анжелику Александровну Яковлеву - начальника участка намазки. И, конечно же, мастеров Ольгу Викторовну Грушину и Светлану Анатольевну Панину. У каждой из нас непростой характер, иногда приходится проявлять настойчивость, отстаивая свою позицию. Но наша принципиальность в первую очередь направлена на достижение производственных успехов трудовым коллективом. Отдельно хочу поблагодарить за самоотверженную и профессиональную работу водителей погрузчиков. Владимир Иванович Щепетков и Владимир Александрович Милов - большие мои помощники, на них всегда можно положиться в самой сложной производственной ситуации.

- Наталья Сергеевна, Вы достигли профессионального потолка. Что дальше? О чем мечтаете?

- Родители воспитали нас с сестрой так, что мы не устаем благодарить Господа за всё, что имеем. Мама у меня по национальности немка, папа родом из Сибири. Представляете, каким строгим было наше воспитание при таких сильных характерах?! Нас не баловали в дет-

стве, требовали в доме образцового порядка и хорошей учебы, а подарки делали строго на Новый год и день рождения, но при этом любили безмерно. Именно родители заложили в нас тот стержень, который позволил стать успешными, не давать себя в обиду, но уважительно относиться к людям. У меня сегодня есть всё для того, чтобы чувствовать себя счастливой. Любимая работа, которая даёт чувство уверенности в завтрашнем дне и ощущение крыльев за спиной; благополучные и состоявшиеся в профессии дети - сын и дочь (они тоже благодарят меня за правильное воспитание); замечательный внук, который недавно окончил Балаковский филиал МИФИ.

Во время отпуска я прекрасно отдохнула, путешествуя по речному маршруту на теплоходе "Семён Буденный". Недавно сходилась с дочкой в Балаковский ТЮЗ на премьерный спектакль. Должна же я быть в курсе культурной жизни города. Не отказываю себе в удовольствии посещать в салоне красоты стилиста и специалиста по ногтевому сервису, покупать понравившиеся украшения. Красивые изделия из серебра - моя слабость. Да, да... могу себе это позволить. Держать прямо спину, следить за собой - эта привычка у меня от мамы, которая дожила до 90 лет и даже будучи прикованной к постели, просила пригласить в дом парикмахера, чтобы сделать красивую прическу и выглядеть ухоженной.

- Если жить на одну пенсию, особо не разбежишься...

- Знаете, я бы "разбежалась", потому что умею жить скромно, обходиться без излишеств - научилась у своих родителей экономно вести домашнее хозяйство и покупать только всё самое необходимое. Вы спросили про мечту. Осознаю, что рано или поздно придётся уйти на заслуженный отдых. Наверное, будет очень больно расставаться с привычным образом жизни. Привыкла рано просыпаться и ехать на завод, быть весь день на ногах, общаться с людьми и уставшей, но счастливой возвращаться домой, понимая, что день прошел не зря. Я была бы счастлива, если при встрече в городе мои коллеги не перешли бы на другую сторону улицы, а подошли ко мне, приветливо улыбнулись и сказали: "Здравствуйте, Наталья Сергеевна. Как же мы рады Вас видеть!".

Татьяна Олейникова

> Татьяна Олейникова

ОБЕСПЕЧИТЬ ТЕПЛО И КОМФОРТ

За процессом подготовки промышленного предприятия к новому отопительному сезону стоят конкретные люди - работники заводской энергетической службы. Все ли готово для плановой подачи тепла в производственные и бытовые корпуса? Об этом рассказывает начальник цеха № 040 АО "БРТ" Вадим Корчагин.

- Вадим Александрович, давайте напомним читателям корпоративной газеты о том, с чего начинается процедура подачи тепла.

- Без получения предприятием Паспорта готовности от энергоснабжающей организации запуск отопления на предприятии невозможен. На прошлой неделе был приглашен на промышленную площадку Балаковорезинотехники официальный представитель компании "ЭнергосбыТ Плюс", наделенный правом проверки энергетических объектов. Специалист оценил состояние магистрального трубопровода, изучил его технологические параметры. В том числе выполнил проверку насосного оборудования.

После получения акта готовности предстоит зарегистрировать наши заводские энергетические сети в Средне-Поволжском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору - Ростехнадзору. И тогда предприятие сможет спокойно брать отопительную воду с ТЭЦ-4.

- Значит, наличие Паспорта готовности к отопительному сезону позволяет открыть вентиль на трубопроводе с отопительной водой?

- Чисто технически - да. Но сразу оговорюсь, дату подачи отопительной воды в систему промышленных объектов предприятия определяет высшее руководство. Решение принимается, исходя из метеословесий - реального температурного режима "за окном". Осень-2026 - на удив-

ление теплая, сухая и солнечная. Для этого периода в средней полосе России характерны осадки в виде дождя, резкое похолодание, ночные заморозки. Однако температура наружного воздуха в дневное время суток в середине октября доходила до 20-23 градусов. И по ощущению погода была летней. Поэтому с началом отопительного сезона на заводе пришлось повременить. Какой смысл греть помещения, когда задержалось лето?

- Когда обычно завод "Балаковорезинотехника" получает Паспорт готовности к вступлению в новый отопительный сезон?

- В том, что мы не смогли получить Паспорт готовности в начале октября, нет нашей вины. Специалисты ПАО "ЭнергосбыТ Плюс" осуществляли в это время капитальный ремонт своего отопительного трубопровода - от ТЭЦ-4 до Павильона № 3 на улице Малой Вокзальной. По завершении работ началось заполнение сети отопительной самоочищающейся водой.

Наше предприятие начнет брать отопительную воду с городской ТЭЦ при наличии разрешительного документа.

- Что подтверждается Паспортом готовности?

- Итоговый документ подтверждает, что, в частности, энергетиками АО "БРТ" проведены все необходимые технические работы для по-

дачи теплоносителя в систему и ее нормальное функционирование. Что нами выполнена промывка труб на участках трубопровода, проведены необходимые гидравлические испытания и устранены течи.

- Вадим Александрович, когда энергетика приступит к выполнению мероприятий в рамках подготовки предприятия к зиме?

- Как обычно, в начале мая. Мы максимально использовали теплосилое время года для выполнения поставленных задач.

- Кто из работников цеха был задействован в реализации комплексной программы по подготовке предприятия к работе в осенне-зимний период?

- К работам были подключены все рабочие бригады. Их у нас 8. Специалисты работали, опираясь на согласованные графики и план ремонтных работ энергетического оборудования. Например, бригада электриков выполняла ремонт электродвигателей во всех тепловых пунктах. Отремонтировано теплообменное оборудование, заменены часть запорной арматуры и участки паропроводов.

Кроме того, слесари по отоплению и вентиляции занимались чисткой общих калориферов и тепловых завес в производственных и вспомогательных цехах. Это тоже важная работа, которую про-

водим в рамках мероприятий по подготовке к зиме. Калориферы должны выдавать максимальную температуру тепла на производственных участках. Тогда работники трудовых коллективов будут работать в комфортных условиях, что благоприятно скажется не только на здоровье, но и на производительности труда.

- Как осуществлялось снабжение бригад необходимыми расходными материалами? Всего хватало для выполнения намеченных объемов или чего-то всё-таки не было в наличии?

- Специалисты управления закупок Балаковорезинотехники выполняли все наши заявки, заблаговременно поданные на приобретение "расходников". За что им большое спасибо! Наши сотрудники были обеспечены всем необходимым для работы: запасными частями (гайками, болтами), трубами, паронитом - композиционным уплотняющим прокладочным материалом, который ставится на фланцевые соединения для надёжной герметизации. В общем, чтобы не было течи.

- В чем заключается стратегическая задача для энергетиков цеха 040?

- Наша главная задача - работать максимально слаженно, с большой долей ответственности, чтобы исключить сбои при подаче тепла, электричества, пара или воды. И мы делаем всё для того, чтобы не было аварийных ситуаций на паропроводе и отключений, негативно сказывающихся на производственном процессе выпуска автокомпонентов для многочисленных потребителей.

Доступный отдых

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ "ПРОФКУРОРТА"

Есть важная информация для тех членов профсоюза, кто планирует санаторно-курортный отдых на территории России. Теперь в сервисе "ПрофПлюс" доступны предложения от "Профкурорта".

· нажать кнопку "Применить" - следом вы получите именную ваучер. Отправьте его ответственному менеджеру по указанным контактам.

После этого менеджер "Профкурорта" свяжется с вами для подтверждения заявки и дальнейшего оформления бронирования.

Для получения скидки не нужны справки от председателя первичной профсоюзной организации или иные подтверждающие документы. Однако для приобрете-

ния непосредственно путевки заявление руководителю "первички" написать по-прежнему будет нужно. ППО его заверит и направит в Членскую организацию ФНПР для согласования.

Предлагается 4 города и более 20 санаториев на выбор: этой зимой можно будет выгодно отдохнуть в регионе Кавказских Минеральных Вод и сэкономить на путевке 30 процентов. Специальная акция в здравницах санаторно-курортного объединения ФНПР "Профкурорт" будет

действовать только для членов профсоюзов с 16 ноября 2026 г. по 15 марта 2027 г. В перечне объектов - здравницы Эссентуков, Кисловодска, Пятигорска и Железноводска. С подробным списком санаториев можно ознакомиться здесь: fnpr.ru/events/pov...

Как получить скидку? Нужно выбрать подходящую здравницу и бронировать размещение на период действия предложения. Необходимая информация - в том числе, о доступных программах и условиях акции - предоставляется по телефону 8(800)100-23-28. Звонки по России бесплатные. Больше информации можно получить на сайте "Профкурорта": profkurort.ru

ТРЕНДЫ АВТОРЫНКА

"Автостат" перечислил тренды авторынки России в 2026 году.

За девять месяцев 2026 года в России продали 967,8 тыс. новых легковых автомобилей - на 8 процентов больше, чем за аналогичный период прошлого года. Основными тенденциями рынка в текущем году стали нормализация товарных запасов, рост доли автомобилей глобальных брендов и дальнейшее смещение спроса в сторону кроссоверов и внедорожников. Об этом 13 октября рассказал директор аналитического агентства "Автостат" Сергей Целиков: "Общий тренд: после длительного периода турбулентности (2022-2025) в текущем году авторынкой нащупал "состояние равновесия". Нынешний коридор месячных продаж (100-140 тыс. шт. с учетом сезонного фактора) соответствует текущей экономической ситуации в стране".

Аналитик отметил, что после затоваривания в 2025 году запасы у дилеров и дистрибьюторов сократились до оптимального для рынка уровня двух-трех месяцев продаж. В целом на рынке сейчас нет ни дефицита, ни переизбытка автомобилей, указал специалист. При этом в III квартале отмечалась нехватка электромобилей, гибридов и машин с дизельными двигателями на фоне повышенного спроса. В сентябре товарные запасы выросли примерно на 10 тыс. автомобилей благодаря активизации российских производителей.

Доля автомобилей текущего года выпуска достигла 63,6 процента - почти вдвое больше, чем годом ранее. Доля SUV по итогам января-сентября выросла до 73,4 процента. Доля автомобилей глобальных брендов увеличилась с 8,4 до 14 процентов.

По оценке "Автостата", часть покупателей, ранее откладывавших покупку в ожидании возвращения ушедших марок, перестала на это рассчитывать, и потребители начали заказывать машины по схемам альтернативного импорта. Кроме того, ускоряется замещение китайских марок новыми российскими брендами, добавил Целиков.

За январь-сентябрь 2026 года в России продали почти 136 тыс. новых легковых автомобилей глобальных марок, включая китайские, российские и белорусские бренды. Реализация увеличилась на 81,5 процента в годовом выражении. На долю таких авто пришлось 14 процентов рынка против 8,4 процента годом ранее.

"Известия", 13 октября 2026 г.

Это интересно

НЕМНОГО О МЁДЕ

Осень - время запасов на зиму. Натуральный мед - это не только вкусный, но и очень полезный продукт, который широко используют и в кулинарии, и в медицине. Он обладает бактерицидным, противовоспалительным действием. Это биохимический продукт, где работают ферменты, органические кислоты, антиоксиданты и десятки других соединений.

В России есть несколько известных видов меда: каштановый, "липовый", цветочный, горчичный. Но есть редкий сочный мёд на планете, который вы вряд ли попробуете. Его легко перепутать с взбитыми сливками. Это редкий премиальный йеменский сорт, который считается одним из самых дорогих. Его производят из нектара деревьев "сидр". Соты у него имеют также нежный молочный оттенок. И если вам кажется, что мед белого цвета - это самое странное, то как вам абсолютно черный мед? Его цвет настолько темный, что он больше похож на нефть. Этот сорт называют туаланг. Его "делают" самые большие пчелы в мире. Они устраивают ульи высоко в горах, поэтому его добыча становится суровым испытанием. А сам туаланг считают одним из самых полезных видов мёда в мире.

Но самый странный цвет у изумрудного мёда. Этот сорт входит в число редких на планете и стоит сотни долларов. Его добывают только в одном регионе мира - в горах Вагеzy, на северо-востоке Франции. Но почему мёд становится зелёным? Причина в том, что местные пчелы берут сладкую основу не из цветочного нектара, а из выделений насекомых. Так природа показывает, что мёд может быть не только нектарным, и иметь оттенок от белого, угольно-черного до изумрудно-зелёного.

Каждый из этих сортов меда - большая редкость, за которой стоят отдельные растения, насекомые и суровые условия добычи.

КАК ИСПРАВИТЬ ИНФОРМАЦИЮ В ЕГРН

Подводя итоги работы Контакт-центра саратовского Росреестра за 3 квартал, отмечаем, что в топ-5 попал вопрос о причинах неточного адреса в выписке из ЕГРН.

Поскольку многие заявители уверены, что адреса объектам недвижимости присваивает Росреестр, сегодня дадим подробные разъяснения на этот счёт. А ещё подробно разберем, что нужно делать, если столкнулись с этой проблемой.

Кто присваивает адрес?

Согласно пункту 3 статьи 5 Федерального закона No 443-ФЗ от 28.12.2013, органы местного самоуправления - единственные уполномоченные структуры, которые:

- присваивают адреса новым объектам;
- изменяют существующие адреса;
- размещают сведения об адресах в государственном адресном реестре (ГАР).

Формирование, ведение и использование ГАР обеспечивает Федеральная информационная адресная система (ФИАС). Оператор ФИАС - Федеральная налоговая служба.

Важно! Росреестр не может по своей инициативе внести или исправить адрес в ЕГРН - он получает эту информацию в рамках межведомственного взаимодействия.

Почему в выписке из ЕГРН может оказаться неверный адрес?

В настоящее время Росреестр и Федеральная налоговая служба проводят плановую гармонизацию сведений об адресах и кадастровых номерах объектов недвижимости ЕГРН со сведениями об адресах и кадастровых номерах в ГАР.

В рамках этих работ обеспечено автоматическое сопоставление сведений ГАР и сведений ЕГРН в части адресов объектов недвижимости и автоматическая загрузка сведений ГАР в ФИАС ЕГРН.

Это значит, что даже если в ЕГРН, с вашей точки зрения, был указан верный адрес, который ранее был внесен на основании документов кадастрового или технического учёта, сведения о нём всё равно будут автоматически исправлены в соответствии с информацией из ГАР.

Что же делать, чтобы исправить адрес в ЕГРН?

Необходимо официально обратиться в администрацию муниципального образования, чтобы она приняла нормативный акт о присвоении/подтверждении/изменении адреса.

Администрация после принятия соответствующего акта внесёт сведения в ФИАС. Оператор ФИАС в пятидневный срок по СМЭВ направит эти сведения в Росреестр для их внесения в ЕГРН. Только после этого сотрудники Росреестра смогут изменить адрес в ЕГРН, что и отразится в выписке, которую вы можете заказать бесплатно онлайн.

Как получить официальный документ о причинах изменения адреса в ЕГРН?

Нередко для юридически значимых действий (нотариальные сделки, регистрация по месту жительства и др.) может понадобиться документ из Росреестра, в котором будут даны официальные разъяснения причин изменения адреса в ЕГРН.

В этом случае рекомендуем написать официальное обращение. Быстрее и удобнее всего это сделать с использованием Платформы обратной связи (ПОС), на которую можно зайти через портал "Госуслуги", одноименное мобильное приложение или виджет "Написать. Госуслуги. Решаем вместе" на стартовой странице сайта Росреестра. Пользуясь подсказками системы, следует сформировать обращение, выбрав:

- категорию "Предоставление сведений ЕГРН";
- подкатегорию "Ошибки в сведениях ЕГРН";
- ведомство "Управление Росреестра по Саратовской области".

Обратите внимание! Если нужно, чтобы ответ на ваше обращение был подписан электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица (УКЭП), выберите способ рассмотрения "в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года No 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Саратовский Росреестр рассматривает обращения, поступившие через ПОС, в максимально короткие сроки. Ответ поступит вам в личный кабинет на портале "Госуслуги" и на указанный в профиле адрес электронной почты.

Обязательно ли исправлять адрес перед сделкой?

Ответ на этот вопрос даёт заместитель руководителя Управления Росреестра по Саратовской области Людмила Гришина:

"Многие заявители переживают, что из-за расхождения адреса в правоустанавливающем документе (например, в договоре купли-продажи, приватизации или аренды) и актуальных сведениях ЕГРН, которые были гармонизированы с ГАР, сделку приостановят. Спешу успокоить: приостановления регистрационных действий в этом случае не будет. Дело в том, что для государственного регистратора главным идентификатором объекта недвижимости является его кадастровый номер. Это неизменяемая характеристика, в отличие от адреса, который может уточняться и меняться.

При наличии расхождений госрегистратор осуществит государственную регистрацию права (или перехода права) именно на основании представленного документа. Более того, чтобы избежать путаницы в будущем, Управление Росреестра по Саратовской области самостоятельно направит в администрацию муниципального образования официальное письмо с предложением привести сведения государственного адресного реестра в соответствие. Поэтому гражданам не нужно тратить время и откладывать сделку для самостоятельного исправления адреса, если расхождение касается именно этой ситуации".